

Välkommen på webinar!

Flexibla p-tal och hållbar mobilitet i praktiken

Onsdag 29 januari 2025, kl 11:00

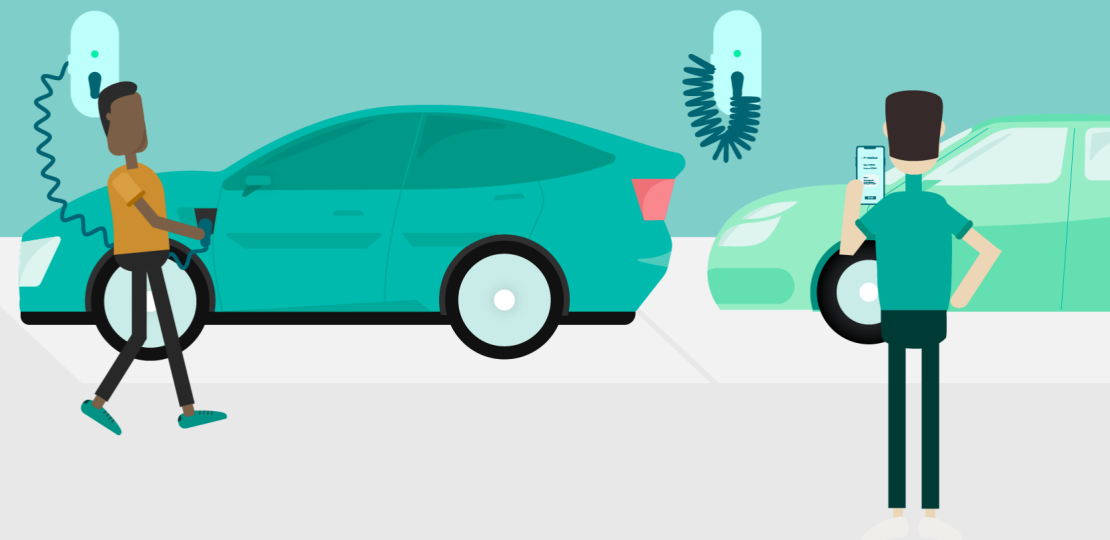
Christine Schnabel, Senior konsult på Tyréns Sverige

Pelle Sjögren, Medgrundare av Mobility46



MOBILITY 46

← Parkering



Vilka är Tyréns Sverige?

Tyréns är en av Sveriges ledande samhällsbyggare. Vi är en analys- och teknikkonsult som arbetar för att skapa bättre förutsättningar för dagens och framtidens städer.

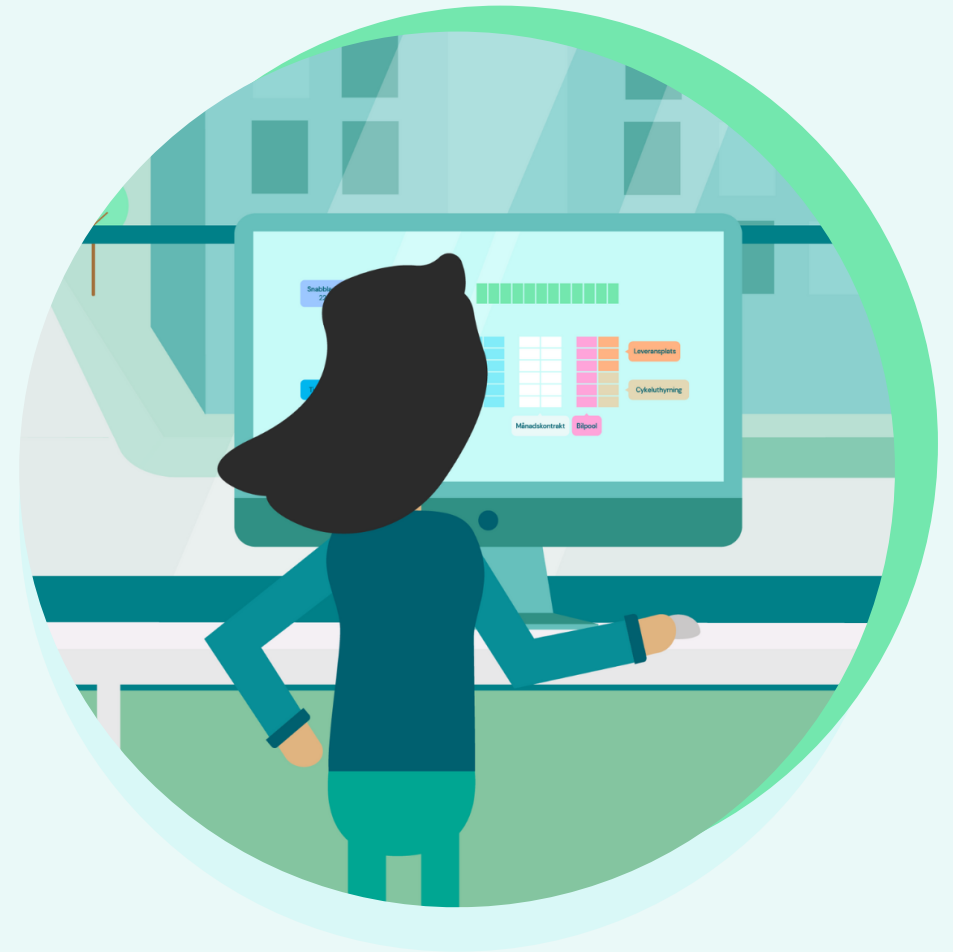
Vi erbjuder bland annat **kunskap och stöd** till fastighetsägare, kommuner och företag; vi gör bland annat **mobilitetsstrategier** och **mobilitets- och parkeringsutredningar**



Vilka är Mobility46?

Mobility46 är proptech-bolaget som har utvecklat ett digitalt affärssystem för parkering och elbilsladdning.

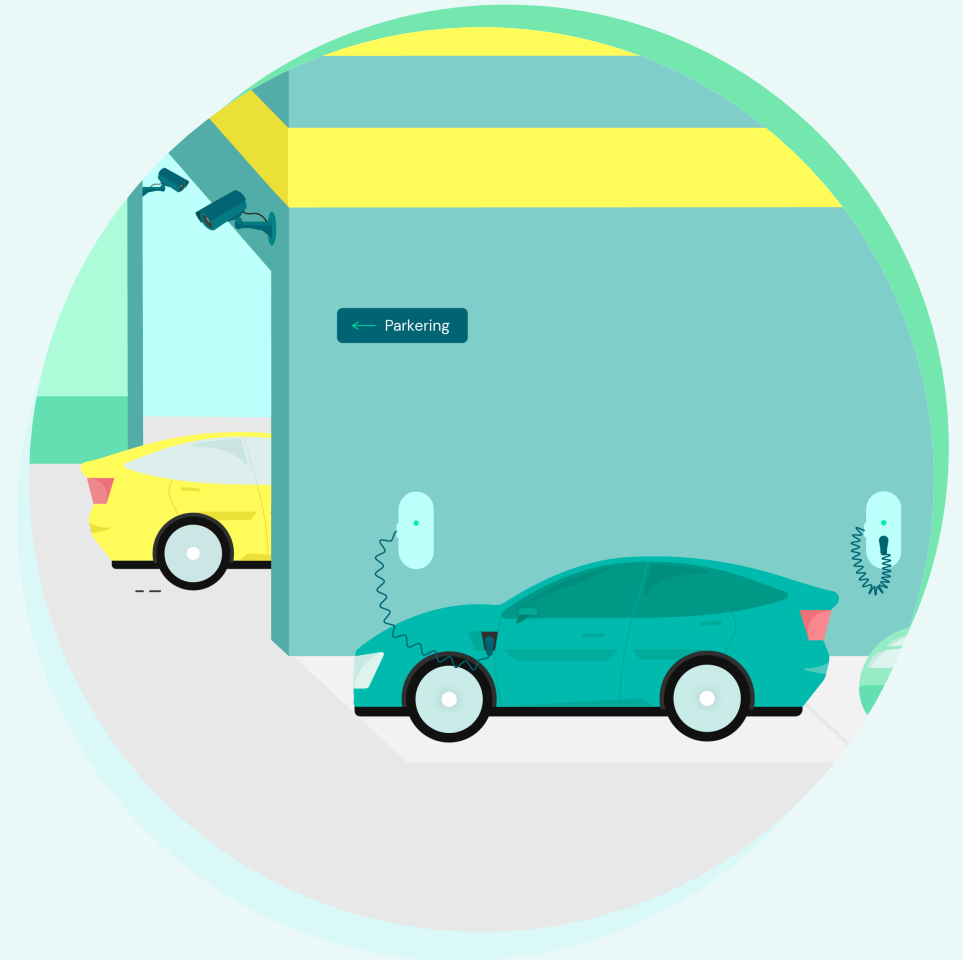
Systemet hjälper fastighetsägare, fastighetsförvaltare, kommuner och parkeringsoperatörer att **öka lönsamheten, effektivisera administrationen och skapa en enkel och digital upplevelse för slutkunden.**



Vad kommer vi att prata om?

- Utmaningar med dagens parkeringsnormer och regelverk: Vad säger lagen och hur påverkar det bygg- och stadsutvecklingsprojekt?
- Framtidens parkeringslösningar: Flexibla parkeringstal och oreserverad parkering – vad innebär det i praktiken?
- Samnyttjande och hållbar mobilitet: Hur kan byggaktörer och kommuner samverka för att skapa dynamiska och hållbara lösningar?
- Exempel och insikter från verkliga projekt: Vad fungerar och vilka fallgropar bör undvikas?
- Svar på era mest brinnande frågor

Ställ dina frågor
i Q&A!



Fem utmaningar med lägre P-tal vid nyproduktion

Starkare samverkan
mellan kommun,
byggaktör och
leverantörer behövs

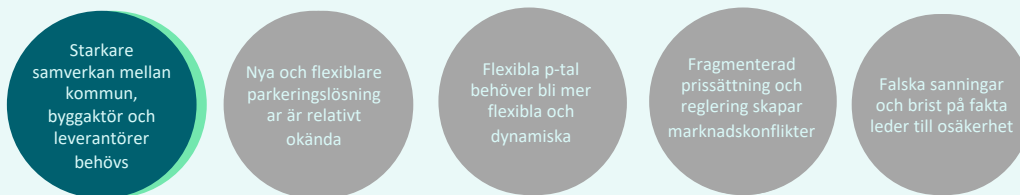
Nya och flexiblare
parkeringslösningar
är relativt okända

Flexibla p-tal
behöver bli *mer*
flexibla och
dynamiska

Fragmenterad
prissättning och
reglering skapar
marknadskonflikter

Falska sanningar och
brist på fakta leder
till osäkerhet

Starkare samverkan mellan kommun, byggaktör och leverantörer behövs



Uppföljningar och utvärdering av genomförda projekt behöver göras regelbundet; samarbete mellan hyresvärd/BRF, kommun och leverantör.

Avstämd prissättning så att privat parkering i garage blir konkurrenskraftig jämfört med gatuparkering.

Tidig och löpande dialog mellan aktörerna ökar kunskap om potential och effekter av åtgärder och tjänster

Samverkan mellan aktörer inom samma detaljplaneområde för att möjliggöra gemensam planering av parkeringsplatser även utanför egen fastighet.

Nya och flexibla parkeringslösningar är relativt okända



Flexibla p-tal behöver bli *mer* flexibla och dynamiska

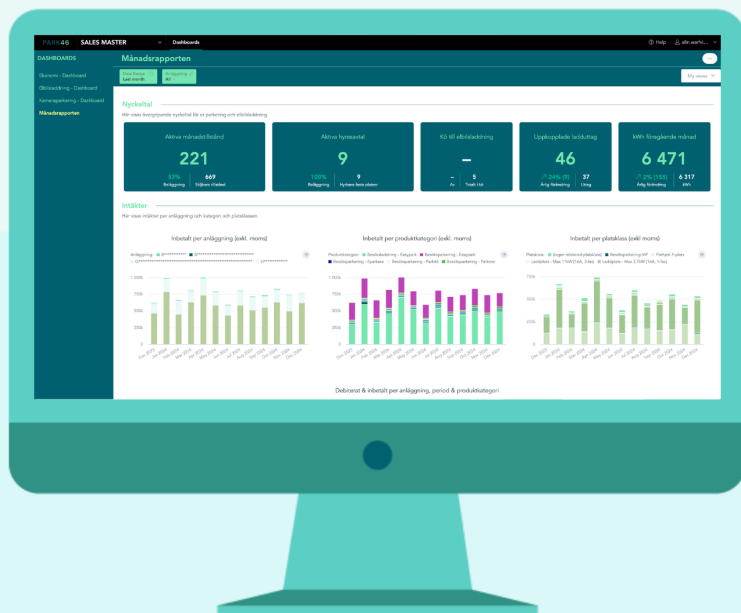
Starkare samverkan mellan kommun, byggaktör och leverantörer behövs

Nya och flexibla parkeringslösningar är relativt okända

Flexibla p-tal behöver bli mer flexibla och dynamiska

Fragmenterad prissättning och reglering skapar marknadskonflikter

Falsa sanningar och brist på fakta leder till osäkerhet



Arbeta datadrivet!

Utgå ifrån statistik och analyser för att visa på verkliga behov, exempelvis faktiskt bilinnehav i området, lägenhetsstorlek, beläggingsgrad och nivå av kundnöjdhet.

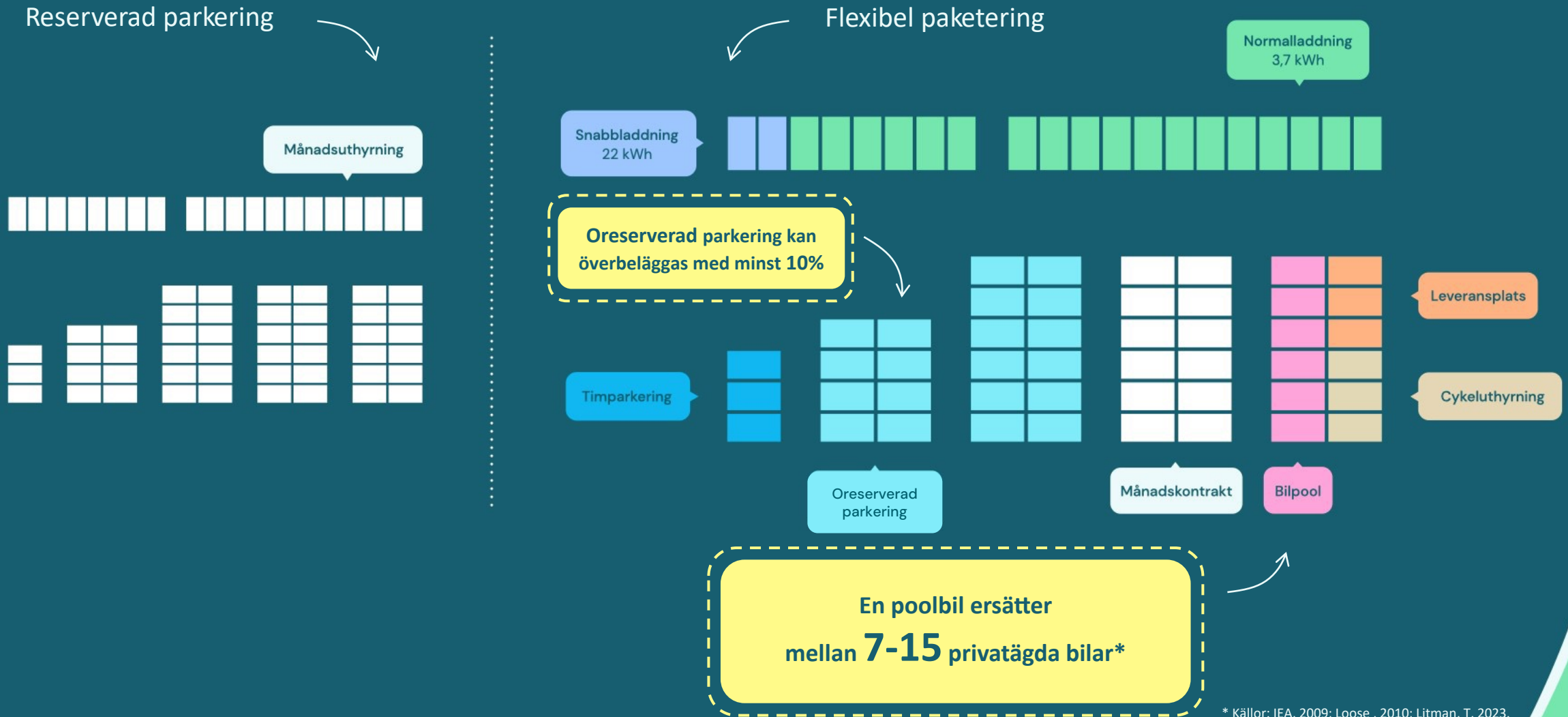
Tillåt platsanpassade p-tal som bygger på verkligt bilinnehav i området och utifrån lägenhetsstorlek.

Platsens förutsättningar ska styra åtgärdspaketet bestående av parkeringstillgång och mobilitetsåtgärder.

Tillåt dynamisk ändring/ borttagning/ tillägg av p-platser och tjänster över tid för att anpassa dem efter faktisk efterfrågan

Samnyttjande av parkering samt utökningsmarginal för poolbilar tack vare oreserverade platser

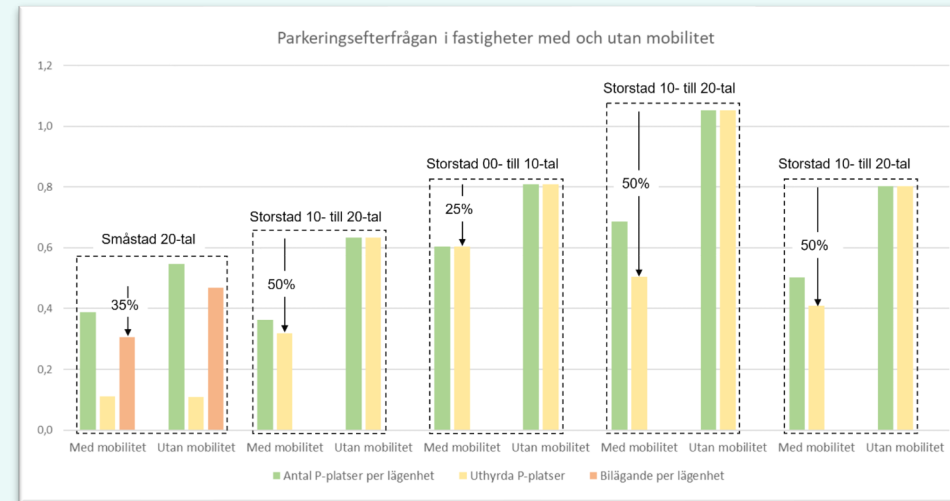
Flexibel paketering minskar behov av parkeringsyta



* Källor: IEA, 2009; Loose, 2010; Litman, T, 2023.

Exempel på goda resultat

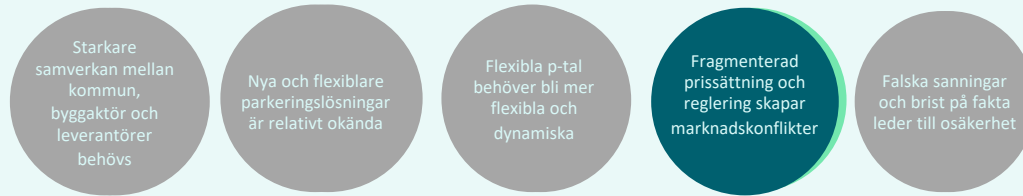
- Mobilitetsmodellen:
 - Fastigheter med mobilitetsåtgärder har 25-50 % lägre efterfrågan på parkering.



- Falu P har utvärderat resultaten av samnyttjande av parkering och rapporterar följande ökningar 2019 - 2024:
 - Ökade intäkter genom optimering: **+24%** av P-intäkterna*
 - Ökad kundnöjdhet: **+102%** (från 40% till 81%)

*FaluP har inte höjt p-avgiftsnivåerna och inte fått fler parkeringsplatser.

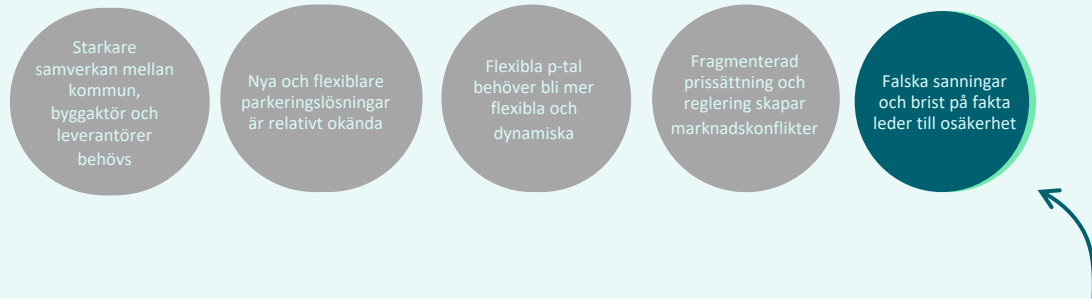
Fragmenterad prissättning och reglering skapar marknadskonflikter



Utforma en balanserad och marknadsmässig prismodell som gäller all parkering i ett influensområde för att främja rättvisa mellan aktörer och långsiktigt hållbara lösningar

**Se över tolkning av regelverket kring parkeringsavgifter.
(Örebro: styr trafiken utifrån klimatmål)**

Falska sanningar och brist på fakta leder till osäkerhet



Öka kunskapen genom utbildning och konsultativa insatser för att skapa trygghet i att implementera flexibla lösningar.

Tyréns hjälper er gärna!

- ☐ Konsultstöd – löpande och punktinsatser
- ☐ Föreläsningar och utbildningar
- ☐ Bilinnehavsstatistik på lägenhetsnivå för hela Sverige
- ☐ Parkeringsinventeringar
- ☐ Mobilitetsutredningar och -planer för enskilda fastigheter och för stadsdelar
- ☐ Förändringsstöd för verksamheter
- ☐ Mobilitets-/trafikstrategier och -planer för en hel kommun

Aktuellt:

Handbok för hållbar mobilitet i bostadsområden för Stockholmsregionen
(under framtagande)

Vill ni veta mer?

Boka ett kostnadsfritt samtal med oss!



Christine Schnabel

073 093 97 17
christine.schnabel@tyrens.se



Pelle Sjögren

070 461 39 07
pelle.sjogren@mobility46.se