

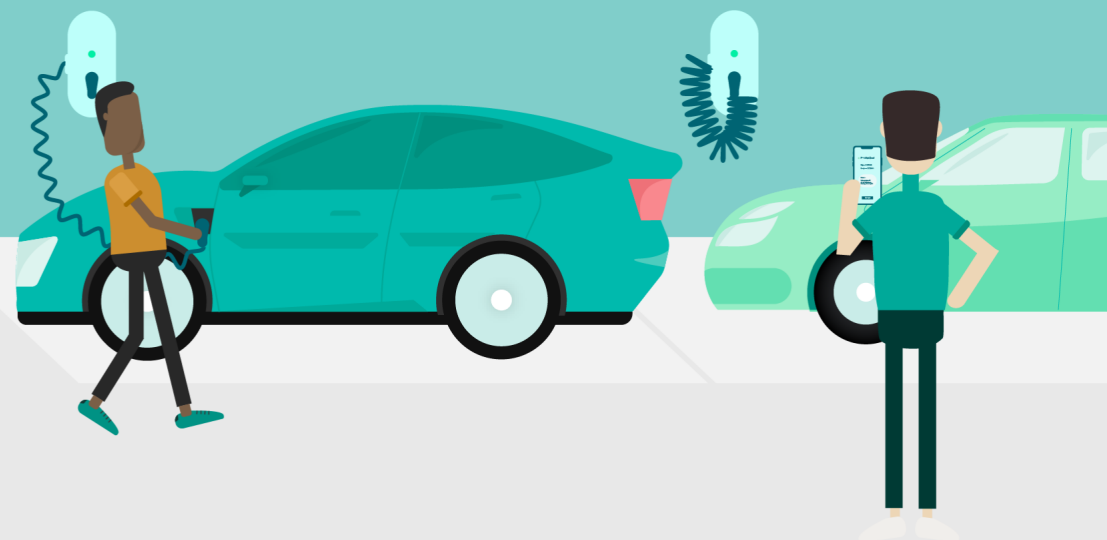
Webinar

Elbilsladdning för Allmännyttiga bostadsbolag

Pelle Sjögren, Laddstrateg

MOBILITY 46

← Parkering



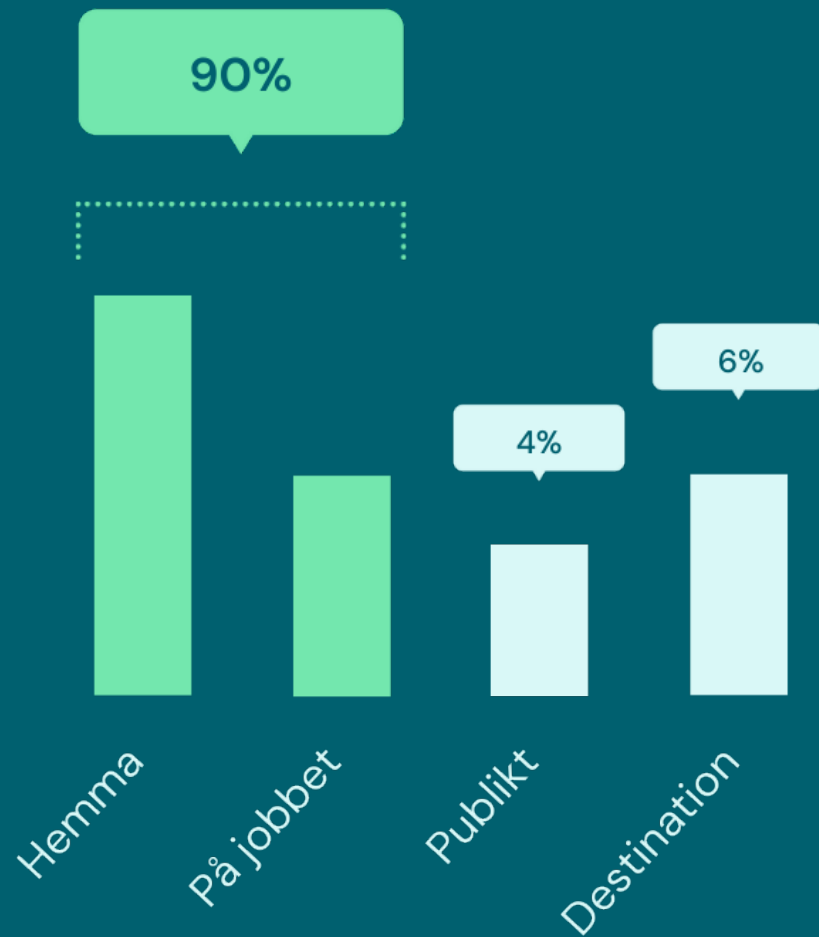
Vad kommer vi att prata om?

1. Skillnaden mellan parkeringsladdning och snabbladdning
2. Hur får man elen i fastigheten att räcka?
3. Hur väljer man rätt laddbox?
4. Hur många laddare behövs till våra hyresgäster, och hur maximerar man nyttjandet?
5. Hur tar man betalt för laddningen? Kan man automatisera flödet?
6. Hur mycket kommer investeringen att kosta?
7. Hur kommer man igång, rent praktiskt?

Checklista!



Elbilsaddning & parkering hör ihop!



Största delen av Sveriges laddinfrastruktur är och kommer att vara parkeringsladdning



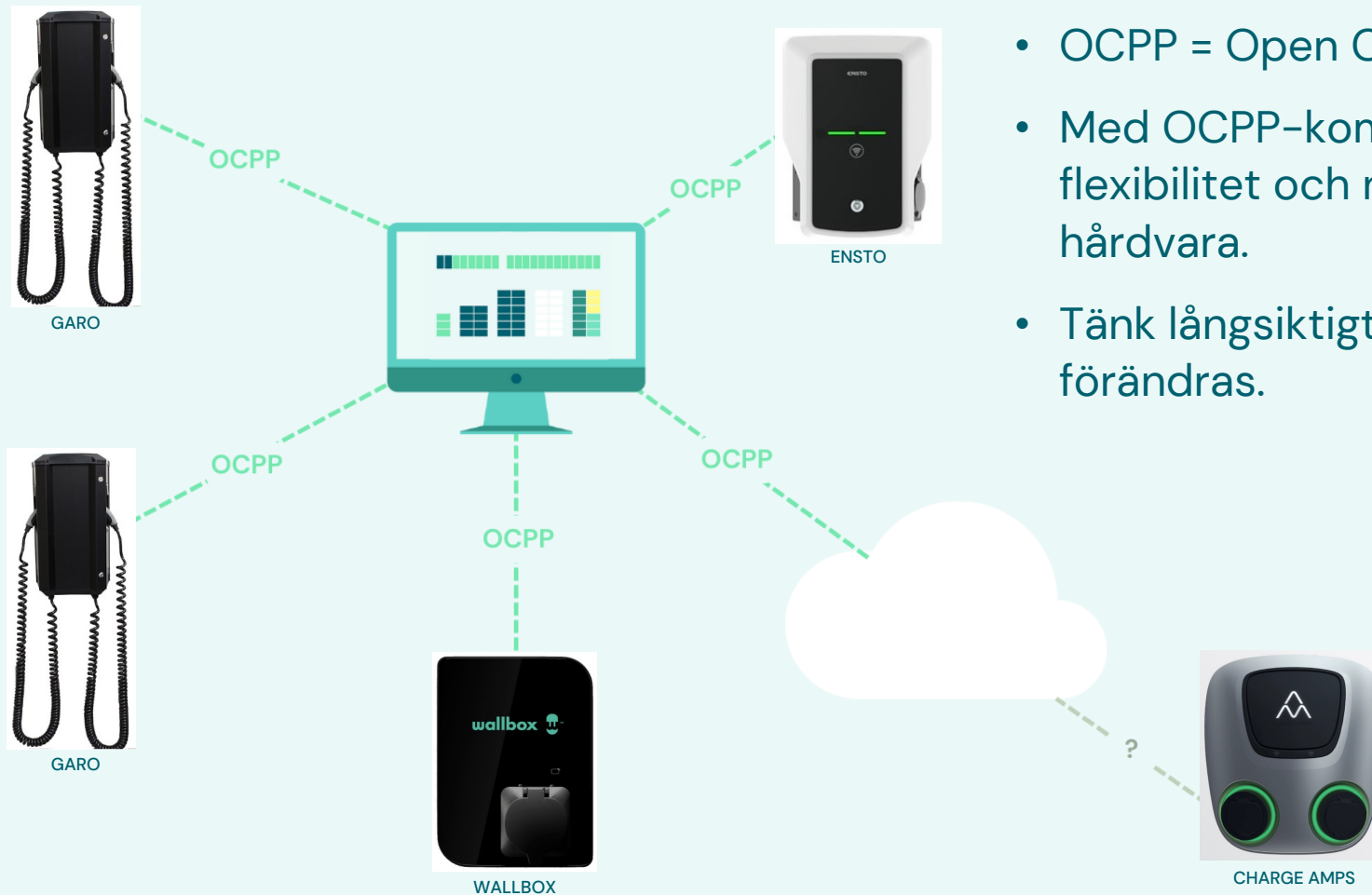
Hög effekt är inte nödvändigt

Laddtid (h)						
Effekt (kW)						
		1 h	3 h	5 h	7 h	9 h
1,4 kW		0,7 mil	2,1	3,5	4,9	6,3 mil
2,3 kW		1,2	3,5	5,8	8,1	10
3,7 kW		1,8	5,5	9,2	12,9	16,6
7,2 kW		3,6	10,8	18	25,2	32,4
11 kW		5,5	16,5	27,5	38,5	49,5
22 kW		11	33	57,7	77	99

Normalladdare
(AC-laddning)

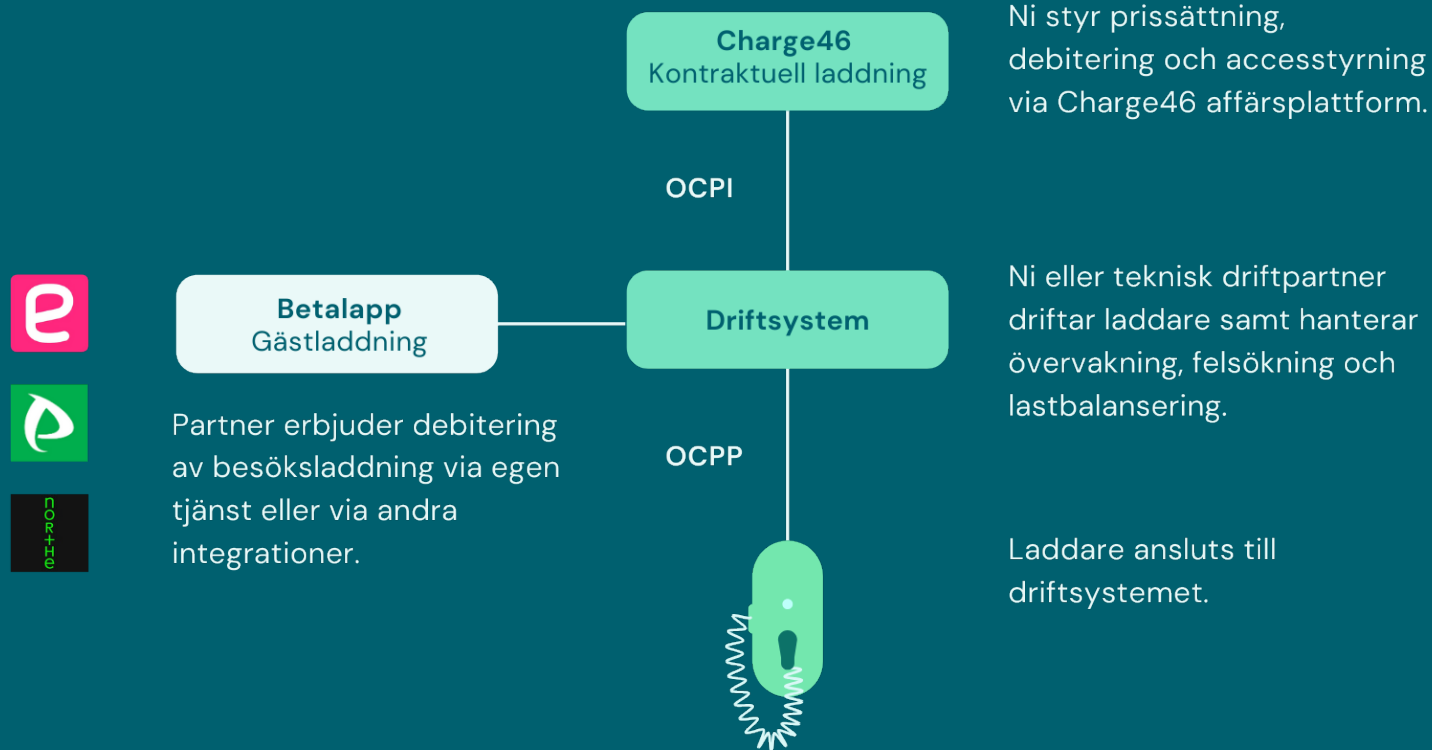
Genomsnittsresan
med bil är 2,5 mil
enkel väg

Säkerställ en uppkopplad laddbox



- OCPP = Open Charge Point Protocol
- Med OCPP-kompatibla laddare får ni större flexibilitet och ni låser inte in er i någon hårdvara.
- Tänk långsiktigt – behov och önskemål kan förändras.

Kombinera kontraktsladdning och besöksladdning genom OCPI

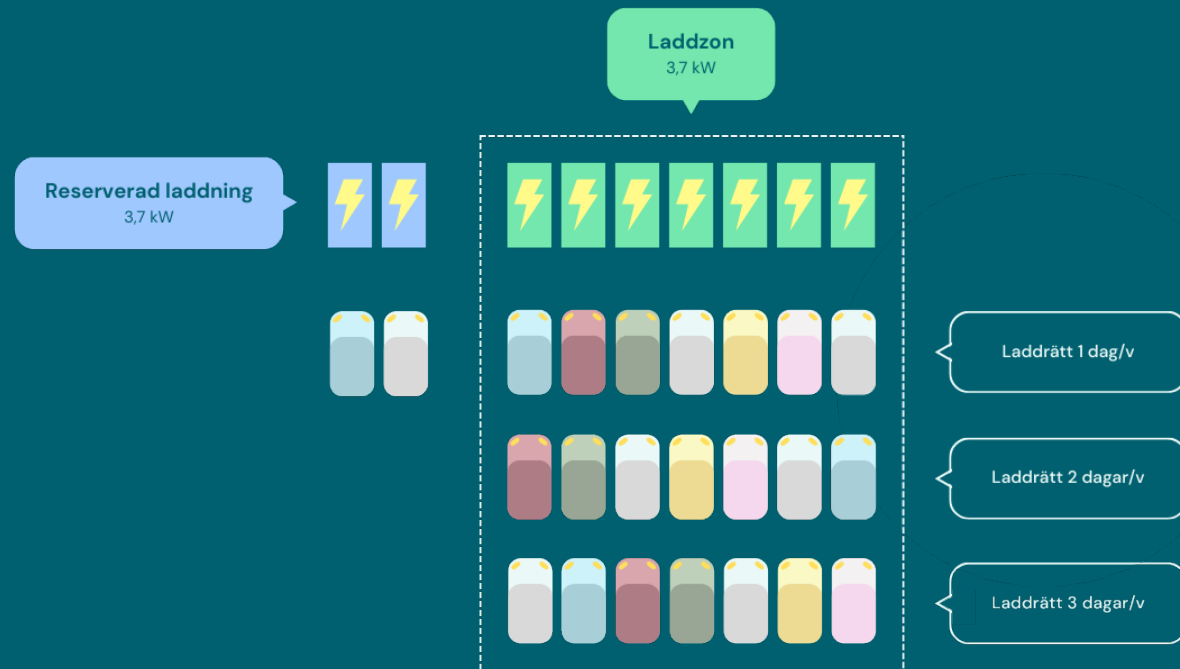


Laddzoner maximerar nyttjandet

Reserverad parkering
= 9 kunder



Oreserverad parkering
= 23 kunder



Vilken prismodell ska man välja?

Mest rättvis prismodell!

Abonnemang inkl fri laddning

Exempelvis 800kr/månad

• • • • •

Fördelar

- Enkel debitering
- Fast månadsintäkt ger förutsägbar investeringskalkyl med bestämd återbetalningstid
- Incitament för hög nyttjandegrad

Nackdelar

- Ger hyresgästen en "trubbig" debitering med risk för hög laddkostnad
- Förutsätter bestämd effekt, kan inte erbjudas mot lastbalansering

Abonnemang med rörlig elkostnad

Exempelvis 300kr/månad + 3 kr/kWh

• • • •

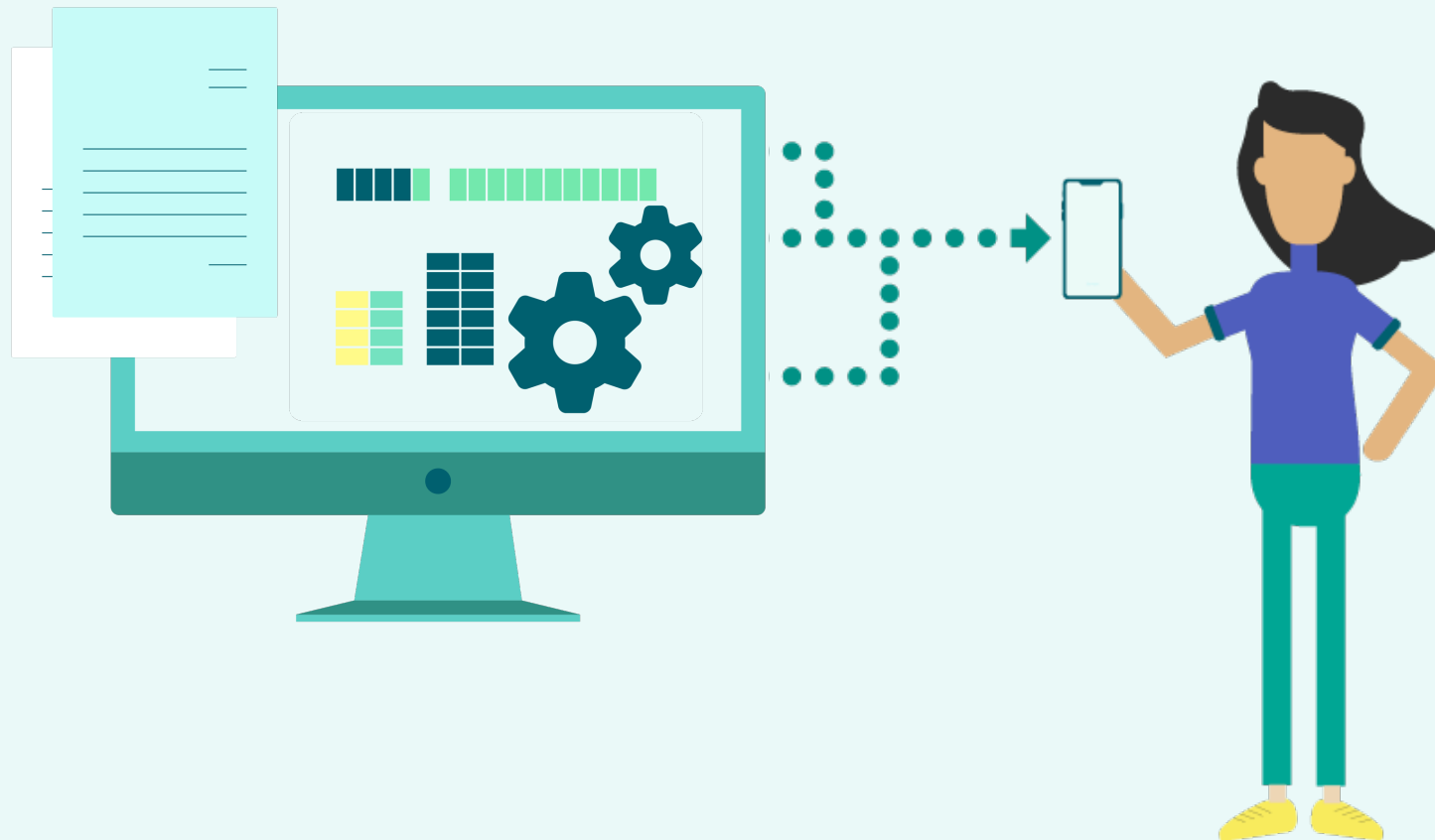
Fördelar

- Möjliggör för lastbalansering med oregelbunden effekt
- Ger hyresgästen en mer effektbaserad debitering
- Större säkerhet vad gäller kostnadstäckning för elförbrukningen

Nackdelar

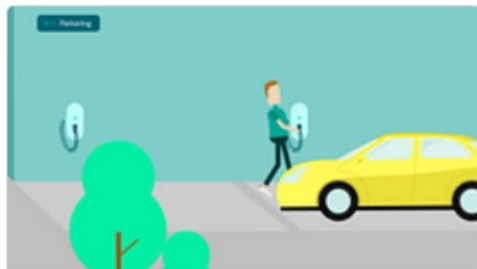
- Minskar incitament att nyttja laddaren
- Mer administration med avläsning av elförbrukning

En digital köpprocess förenklar för hyresgästen och automatiserar avtalshantering och avisering



Platsklasser

Markera de platsklasser du är intresserad av



Elbilsladdning - reserverad

Reserverad premiumplats med elbilsladdning i garage.

Reserverad parkering

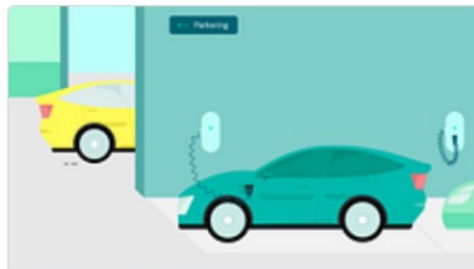
Pris per månad: 1 400,00 SEK

Laddning

Pris per månad: 800,00 SEK

Per kWh avgift: 3,00 SEK

☐ Välj platsklass



Elbilsladdning - laddzon 2 dagar

Parkeringsstillstånd med nyttjanderätt för tillgång till elbilsladdning i laddzon.

Oreserverad parkering

Pris per månad och tillstånd: 1 000,00 SEK

Laddning

Pris per månad: 200,00 SEK

Per kWh avgift: 3,00 SEK

☐ Välj platsklass



Elbilsladdning - laddzon 3 dagar

Parkeringsstillstånd med nyttjanderätt för tillgång till elbilsladdning i laddzon.

Oreserverad parkering

Pris per månad och tillstånd: 1 000,00 SEK

Laddning

Pris per månad: 300,00 SEK

Per kWh avgift: 3,00 SEK

☐ Välj platsklass



Kunderna kan själva skaffa tillstånd för laddning i den digitala kundportalen

Investeringskalkylator



Antal ladduttag:

9

Investering (ex moms)

Snittpris ladduttag singel	10 000 kr
Snittkostnad installation inkl material per ladduttag	10 000 kr
Laddningsbidrag Naturvårdsverket	0%

	Investering	Avskrivningstid (månader)	Månadskostnad/laddare
Laddutrustning (pris per ladduttag x antal laddare)	90 000 kr	72	139 kr
Kablage & installationsarbete (snittkostnad x antal laddare)	90 000 kr	180	56 kr
Summa kostnad efter bidrag			194 kr

Drift & Underhåll:

Kostnad uppkoppling och avläsning	25 kr
Drift & Support	59 kr

Intäkter:

Marknadspris för laddabonnemang ex moms*	240 kr
--	--------

Driftnetto till fastighetsägaren/månad/ladduttag

-38 kr

Driftnetto till fastighetsägaren/månad 23 vid sålda abonnemang

3 014 kr

* Priset sätter ni själva. 240 kr ex moms är ett ungefärligt snittpris i Sverige.

Charge46

Elbilsladdning och parkering
i samma kundresa

Stöd för OCPI

Start/stopp av
laddning via app/RFID

Automatiserad
utbetalning & bokföring

Samfakturering av
parkering & laddning

Förmånshantering

Fastpris & rörlig
kW-debitering

Accesstyrning

Steg 0 – ha kontroll över er laddaffär



- ✓ Se till att det är ni som äger erbjudandet, **det är en förutsättning** för att kunna göra allt vi har pratat om idag
- ✓ När ni har rådighet kan ni styra **prissättning** och **paketering**.
- ✓ Ni behåller **relationen** till era hyresgäster och **kontrollen** över era tillgångar.
- ✓ Ni ger era hyresgäster en bättre **upplevelse**, eftersom de hanterar parkering och laddning i samma app.

Checklista: så kommer ni igång

- ☐ Inventera fastighetens förutsättningar (t.ex. tillgänglig el, lämpliga p-ylor)
- ☐ Öppna en digital intresseanmälan för era hyresgästers efterfrågan på elbilsaddning
- ☐ Gör en prognos av kommande behov av laddpunkter (när 10, 30 och 50% av hyresgästerna kör elbil)
- ☐ Välj OCPP-kompatibla laddare
- ☐ Välj ett hårdvaruagnostiskt förvaltningssystem
- ☐ Välj eventuell partner för teknisk drift och support
- ☐ Paketera ett flexibelt laddnings- och parkeringserbudande med laddzoner för att maximera nyttjandet
- ☐ Besluta om pris för laddabonnemang
- ☐ Inventera fastigheter med behov av kombinerad kontrakts- och besöksladdning
- ☐ Bygg ut med nya laddare allteftersom efterfrågan ökar



Allt det här kan vi
hjälpa er med!

Tack!



Pelle Sjögren

070 461 39 07
pelle.sjogren@mobility46.se

MOBILITY 46

